

## Position: Technischer Property Manager (m/w/d)

### Über uns

Wir, die ambelin GmbH, sind ein Berliner Unternehmen, das im November 2019 gegründet wurde und mittlerweile fast 50 Mitarbeiter umfasst. Unser Kerngeschäft ist die Verwaltung, Sanierung und Instandsetzung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Deutschland, mit einem Schwerpunkt auf den Großraum Berlin. Der aktuelle Immobilienbestand umfasst rund 6.000 Einheiten. Das Portfolio konzentriert sich auf Altbauten, die sich hauptsächlich in innerstädtischen Lagen befinden.

Wir übernehmen neben der Verantwortung für den Zustand der Wohnungen und Gebäude auch Verantwortung für die Mieter, die eigenen Mitarbeiter und das nachbarschaftliche Umfeld.

**Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen technischen Property Manager (m/w/d) für unser motiviertes und engagiertes Property-Management-Team.**

### Diese Aufgaben warten auf dich:

- Ansprechpartner für unser Objektverwaltungsteam u.a. zu folgenden Themen: Begutachtung und Beurteilung von Brandschutz- und Versicherungsmaßnahmen
- Bearbeitung von Versicherungsfällen
- Steuerung und Überwachung der laufenden Baumaßnahmen im Rahmen der Kleininstandhaltung und -instandsetzung
- Beurteilung von anfallenden Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen und deren Kosten, auch durch Vorortbegehungen
- Beauftragung der anfallenden Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Sicherstellung von Qualität, Termineinhaltung und Kostenkontrolle während der Umsetzung von Maßnahmen
- Rechnungsprüfungen und -freigaben der Instandhaltungs- und Instandsetzungsrechnungen
- Unterstützung bei der Durchführung von Ausschreibungen und Beauftragung von Rahmenverträgen mit Dienstleistern
- Zusammenarbeit und Schnittstelle mit / zu unserer Bauabteilung

### Das bringst du mit:

- Ausbildung als geprüfter Techniker (m/w/d) oder Meister (m/w/d) oder zum Kaufmann (m/w/d) der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
- Mehrjährige Berufserfahrung im technischen Property Management
- Sicherer Umgang mit den gängigen Office-Anwendungen
- Erste Erfahrung mit SAP/HANA sind von Vorteil
- Eigeninitiative und eine sorgfältige Arbeitsweise sowie Zuverlässigkeit und Leidenschaft für den Beruf

### Das bieten wir:

Wir bieten ein freundliches und familiäres Arbeitsklima in einem modernen Büro in zentraler City-Lage in Berlin und ein attraktives Gesamtpaket, u.a. mit flexiblen Arbeitszeiten und 30 Urlaubstagen sowie zusätzliche freie Tage am 24.12. und 31.12. Du hast bei uns die Möglichkeit, dich gezielt weiterzubilden und auch beispielsweise an unserem firmeninternen Business-Englischkurs teilzunehmen. Ebenfalls bieten wir Dir attraktive Mitarbeiterangebote durch unsere corporatebenefits.

**Du findest dich in unserer Stellenausschreibung wieder und möchtest auch ein ambeliner werden? Dann bewirb dich gerne unter [bewerbung@ambelin.de](mailto:bewerbung@ambelin.de)**

**Wir freuen uns auf Deine Bewerbung!**